

Mäklarinformation för Brf Strandpromenaden i Hudiksvall.

Org. nummer 769634-2299

Styrelsen kan nås på styrelsen@brfstrandpromenadenhudik.se

- **Byggår: 2017–2018**

Antal lägenheter: Brf Strandpromenaden består av 18 bostadsrätter fördelade på tre byggnader med sex lägenheter i varje byggnad, 3 fyror och 3 treor.

Samtliga lägenheter har rymliga balkonger i söderläge som delvis är inglasade.

- **Bostadsrättsförening är en äkta bostadsrättsförening.**

- **Uppvärmning:** Fjärrvärme vilket ingår i månadsavgiften.

Ventilation: I varje lägenhet finns ett värmeåtervinningsaggregat. Minimaster RDKS Drift och skötselinstruktion finns i resp. lägenhets Bopärm

Fönster: 3-glas, takfönster 2-glas

El: samtliga lägenheter har jordade uttag samt jordfelsbrytare.

- **Föreningen** har inga gemensamma utrymmen

- **TV & Internet**

- **Internet:** Via kabelnätet 100/10 Mbit/s. Leverantör: Fiberstaden Hudiksvall.
- **Kabel-TV:** Föreningen har avtal med Sappa. Vilka tjänster och tv-kanaler som ingår kan du enkelt se om du loggar in på "Mina sidor" på Sappas hemsida "sappa.se"

Kostnad för internet och kabel-TV: tas ut som särskild månadsavgift.

- **Föreningen har ingen gemensam tvättstuga**

Varje lägenhet är utrustad med tvättmaskin och torktumlare

- **Garage,** Varje lägenhet har eget garage och förråd vilken ingår i månadsavgiften

- **Parkeringsmöjligheter** i området finns det en kommunal parkering.

- **Renoveringar** Det finns inga planerade renoveringar

- **Avgifter**

- **Utöver månadsavgift så tas följande avgifter ut**

- **Vatten och el:** Föreningen har gemensamt el/vatten abonnemang. Varje lägenheter har egen undermätare för el-, kall- och varmvatten. I månadsavgiften in går en uppskattad förbrukning av hushållsel och vatten. Avgifter regleras årligen.
- **Övriga avgifter såsom**
-överlåtelseavgift, -pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsuthyrning tas ut.

- **Gällande avgifter framgår under punkten "Ekonomi"**

- **Avgiftshöjning**

Föreningen gör årligen en översyn av sin budget för att kunna bestämma ev avgiftshöjning
Senaste avgiftshöjningen genomfördes 2025

- **Ekonomisk förvaltning**

Styrelsen sköter föreningens ekonomiska förvaltning.

- **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och vi har ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat till vår fastighetsförsäkring.

Varje bostadsrättsinnehavare ska dock ha en egen hemförsäkringen som täcker skador på lösöret dvs lös inredning möbler, kläder o dyl vid vatten- och brandskador i lgh.

- **Internet och TV**

Kabel-TV- leverantör, Sappa grundpaket
Internet-leverantör, Lägenheterna är anslutna till Fiberstaden.
Kostnad för TV och internet debiteras månadsvis.

- **Medlemskap & Överlåtelse**

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Juridisk person får vägras medlemskap.

Ansökan om medlemsansökan vid försäljning skickas till styrelsens ordförande, se info om Styrelsen

- **Övrigt**

- **Föreningens hemsida:** brfstrandpromenadenhudik.se
- **Föreningens kontaktuppgifter får delges till spekulanter.**